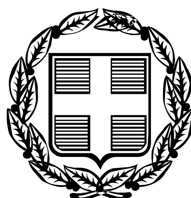


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 122**

13 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4962 (1)

Τροποποίηση των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή "Τράχωνες" του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής)».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 174 (παρ. 1) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ. 63/2005.

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Το υπ' αριθμ. Φ.5/3723/24.10.2002 έγγραφο της Γ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αθηνών του Υπουργείου Πολιτισμού.

5. Το υπ' αριθμ. 7961/30.3.2004 έγγραφο του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου.

6. Το υπ' αριθμ. 597/21.1.2004 έγγραφο του Ο.Ρ.Σ.Α.

7. Τις υπ' αριθμ. 188/15.7.2004 και 109/13.4.2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το υπ' αριθμ. 109/27.5.2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίσθηκαν με την αριθμ. 35872/1762/5.4.1990 (Δ΄ 224) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο γήπεδο ιδιοκτησίας του Εκπολιτιστικού Μορφωτικού και Φιλαθλητικού Συλλόγου Ταταυλιατών και Περαιωτών που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Τράχωνες» του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) και ορίζονται ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: 0,61
- Ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του γηπέδου.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δώδεκα και μισό (12,50) μέτρα.
- Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 4.374 τ. μέτρα.
- Ελάχιστη απόσταση των κτιριακών εγκαταστάσεων από τα πλάγια όρια του γηπέδου: πέντε (5,00) μέτρα.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 4340 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περιπτ. α.α του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 35/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αγίου Δημητρίου.

5.- Την υπ' αριθμ. 150/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση (διόρθωση) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο χώρο που περικλείεται από τις οδούς Αγίου Δημητρίου, Διογένους, Παπαναστασίου και Φειδίου (πρώην Ο.Τ. 303 - 304) με τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων - πλατείας, κοινοχρήστου χώρου, τη μετατροπή τμήματος κοινοχρήστου χώρου-πρασίνου σε οικοδομήσιμο, την κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου και τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 4340/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο στη παραπάνω περιοχή και επιβάλλεται νέο πλάτους πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγουμένης παραγράφου.

Καθορίζεται περίγραμμα κτιρίου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα της προηγουμένης παραγράφου.

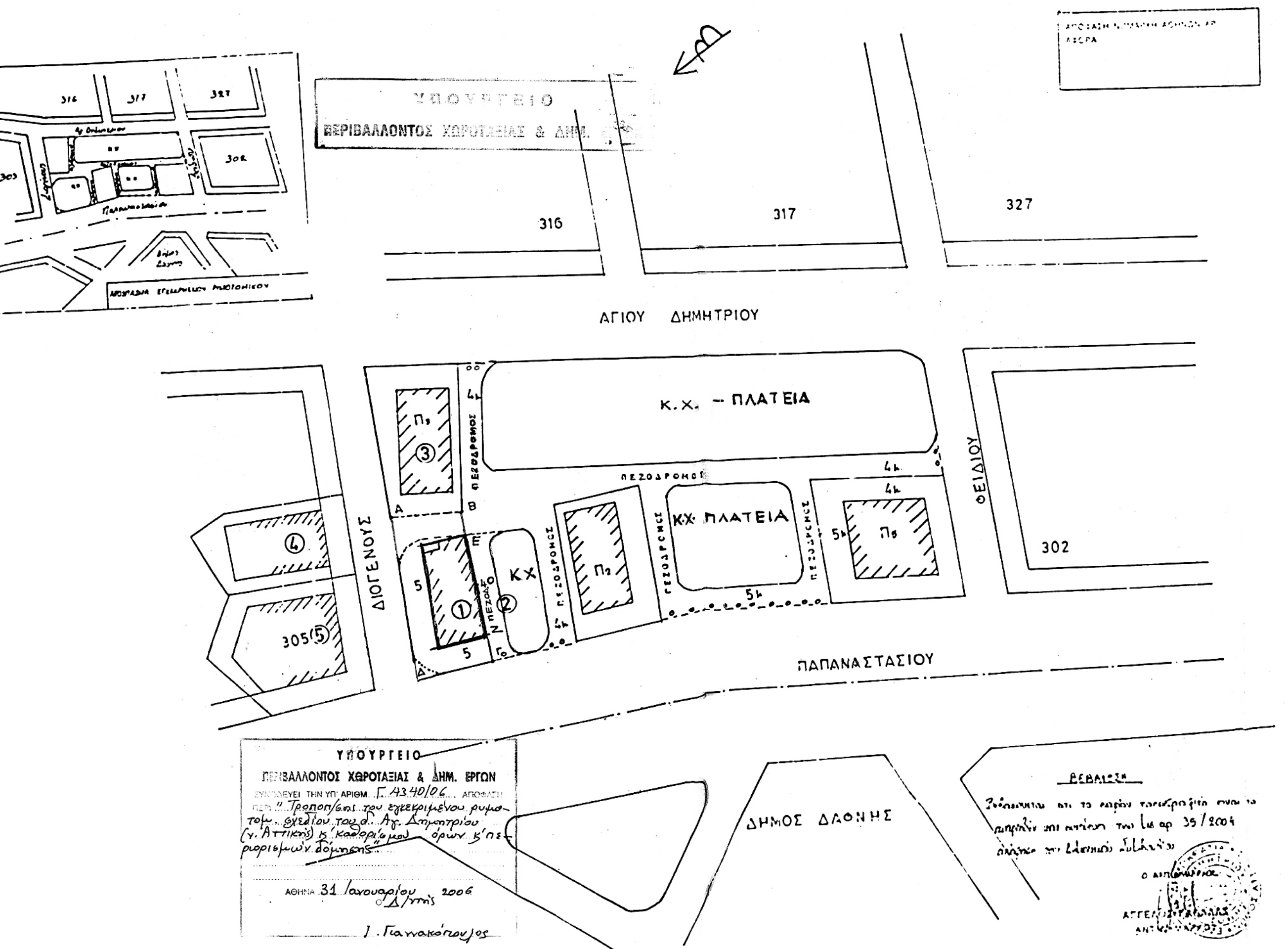
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ	ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 1 ΚΑΙ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 7 - ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2	ΕΛΕΝΗ ΛΙΝΑΡΑ-ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 9 - ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3	ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ	ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 3 ΚΑΙ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 4 - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5	ΜΑΡΙΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 2 ΚΑΙ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 5 - ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜ.ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΑΠΟ Κ.Χ ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΧΩΡΟ.

ΘΕΣΗ : ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 1 ΚΑΙ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

Ο/Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ — ΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

Αρ. φ. 13/06
φ. 1

Αριθμ. 1258 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Ερμού 67 και Αιόλου 15, (Ο.Τ. 2/60) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).

3) Τη με αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Τη με αριθμό 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Το από 30.5.1985 Π.Δ. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου. (Φ.Ε.Κ. 349/Δ΄/19.7.1985).

6) Τις από 15.9.2004 και 7.7.2005 (αρ. πρωτ. 38033 και 29295 αντίστοιχα) αιτήσεις της Αλεξάνδρας Λειβαδίτη η οποία κατά το ½ είναι δικαιούχος της εγκρινομένης Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιούλιο 2004, 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Σέντερη Παναγιώτη και Ιωάννη Βογιατζή.

8) Την από 22.6.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Ελένης Ζέππου - Χαρλαύτη.

9) Τη με αριθμό 4777/29.6.2004 πράξη συναίνεσης της Αλεξάνδρας Λειβαδίτη του Βασιλείου και της Όλγας δικαιούχου κατά ποσοστό ½ Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Α. Δαβίλα - Μανδρέκα.

10) Το με αριθμ. 10516/29.11.1994 συμβόλαιο της συμβ/φου Αθηνών Α. Αναστασάκη - Σισκοπούλου βάσει του οποίου η αιτούσα τη Μ.Σ.Δ. Αλεξάνδρα Λειβαδίτη μετεβίβασε το ανήκον εις αυτήν ½ του βαρυνομένου ακινήτου, ρητά όμως παρεκράτησε υπέρ αυτής το δικαίωμα Μ..Σ.Δ. κατά το ποσοστό που ανήκε εις αυτήν το κτίσμα ήτοι κατά το ΛΑ καθώς και της προς μεταφοράν επιφάνειας.

11) Τη με αριθμ. 705 β΄/10.10.2005 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτ/κείο Αθήνας Θεοφ. Χατζηγρίβα προς το Θεοφάνη Τρουπάκη του Θεοδ. ιδιοκτήτου του ½ εξαδιαιρέτου του όλου ακινήτου.

12) Την από 14.1.2005 αυτοψία των Παρασκευής Παπαδοπούλου Τοπογράφου Μηχανικού και Βύρωνα Σφακιανάκη Αρχιτέκτωνα υπαλλήλων του τμήματος μεταφοράς Σ.Δ. της Δ/νσης Ο. Κ. Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ, διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

13) Το υπ' αριθμ. 16722/23.4.2004 έγγραφο της Δ.Π.Σ./ Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

14) Την υπ' αριθμ. 193/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Ερμού 67 και Αιόλου 15, (Ο.Τ. 2/60) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με το από 30.5.1985 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 349/Δ΄/19.7.1985), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, α, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 1258/06 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Αθηναίων, οδός Ερμού 67 και Αιόλου 15, (Ο.Τ. 2/60).

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 201,17 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 17.5.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,80

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 100% ισόγειο και 80% στους ορόφους

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 184,21 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 534,74 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: υπόγειο 154,93 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 28,53 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 28,53 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της εκ των δικαιουμένων τη μεταφορά συντελεστή Αλεξάνδρας Λειβαδίτη του Βασιλείου και της'Ολγας και κατά ποσοστό 50%, της δομήσιμης επιφάνειας των 28,53 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 28,53 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-1258/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: "Έγκριση Μ.Σ.Δ. & χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αθηναίων (Ν. Αθηνών-Πειραιώς) στην οδό Ερμού 67 & Αιόλου 15, (Ο.Τ. 2/60) & στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.
Αθήνα 11 Ιανουαρίου 2006
Ο Δ/ντής
Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φύλ.
12 Α/06
Σχ. 1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ: ΦΕΚ 349 Δ'/85
Δ/ΓΜΑ ΦΕΚ 313/1948
ΥΨΟΣ: 3 όροφοι + 1 εσοχή (ΥΨΟΣ 13,50 μ.)
Σ.Δ: 2,80 (ΦΕΚ 704 Δ'/94)
ΣΥΣΤΗΜΑ: ΠΡΩΗΝ ΣΥΝΕΧΕΣ (ΦΕΚ 349 Δ'/85)
ΚΑΛΥΨΗ: 100% ΙΣΟΓΕΙΟ 80% ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ
ΓΚΑΡΑΖ: Α (ΦΕΚ 94 Α'/93) & (ΦΕΚ 76 Α'/2004)
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΦΕΚ 704 Δ'/94
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=200 Π=10
ΠΡΟ 9/6/73 Ε=112,5 Π=6
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΕΠΑΕ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ, ΔΕΦΑ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ)

ΟΔΟΣ ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΡΙΟΥ
ΟΤ. 2/60
ΣΤΟΑ ΠΛΑΤΟΣ 300 Μ.
ΣΤΟΑ ΠΛΑΤΟΣ 300 Μ.
15.80
12.35
13.95
14.90
ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ 10.00 Μ.
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ 9.00 Μ.
ΤΕ 628/87
ΤΕ 1244/59

ΥΠΟΛ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α' Β' Γ' Δ' Ε' Ζ'
Ε. ΤΡ. αΖ = 24.22 Χ 3.92 Χ 8.42 Χ 11.87 = 97.41
Ε. ΤΡ. αΖΕ = 24.57 Χ 9.67 Χ 10.82 Χ 4.27 = 103.8
201.2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΕΡΜΟΥ & ΑΙΟΛΟΥ 15

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	01

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΜΕΛΙΩΝ 51 ΨΥΧΙΚΟ ΤΗΛ 64 78 520

Αριθμ. ΔΠΕ/12356/05 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτηρίου, που βρίσκεται στην περιοχή Κακό Πρινάρι στην πόλη της Κω, φερομένου ως ιδιοκτησία Μακπουλέ Σαρρή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000)

2. Το άρθρο 90 του «κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το υπ' αριθμ. 1/86 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου»(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ. 101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β 11.3.1999). απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊστάμενους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με Εντολή Υπουργού».

7. Τον φάκελο του κτηρίου του θέματος που διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. 335/14.5.2004 έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής Επαρχείου Κω (αριθ. πρωτ. 5720/17.5.2004 του Υπουργείου Αιγαίου).

8. Την από 20.10.2005 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής η οποία διαβιβάστηκε στον ενδιαφερόμενο με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/5720/04/21.10.2005 έγγραφό μας.

9. Την υπ' αριθμ. 12356/27.12.2005 απόφαση Υπουργού Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, απάντηση του ενδιαφερόμενου Μακπουλέ Σαρρή με την οποία αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτήριο, που βρίσκεται στην περιοχή Κακό Πρινάρι στην πόλη της Κω, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μακπουλέ Σαρρή, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 το οποίο θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος με την αριθ. ΔΠΕ/12356/05/2006 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

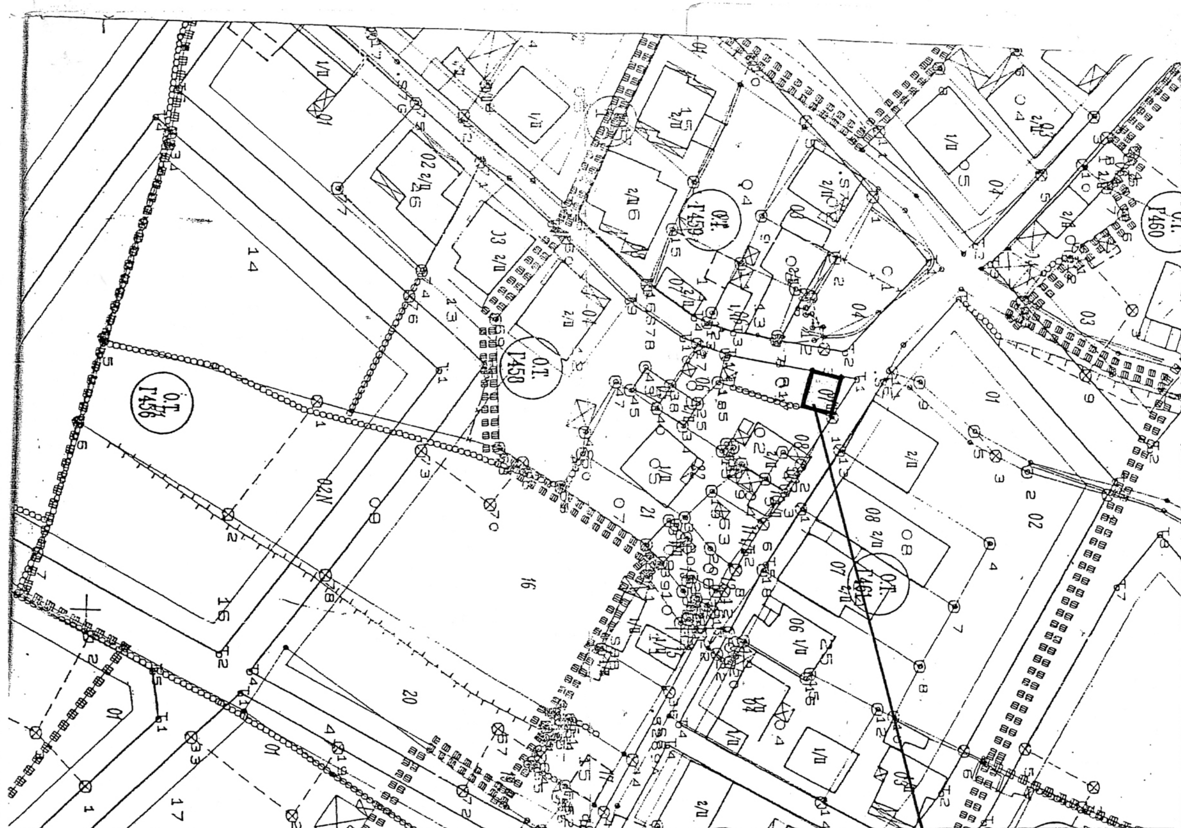
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 1 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



διατηρητέο κτίριο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΩ.-ΝΗΣΟΥ ΚΩ
ΚΛ. 1:1.000.
ΙΔ. ΜΑΚΠΟΥΛΕ ΙΑΡΡΗ
ΘΕΣΗ: ΚΑΚΟ ΠΡΙΝΑΡΙ - ΚΩ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **78** %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/12356/05/06 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ ΔΠΕ/12356/05/ 1-2-2006

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου, που βρίσκεται στην περιοχή Κακό Πρινάρι στην πόλη της Κω, φερομένου ως ιδιοκτησία Μακπουλέ Ιαρρή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.



Μυτιλήνη ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006

- ο -

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Δ 18988
6-2-06

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ΄	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .

* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924

Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία

Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄


04001221302060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr